

Ficha Técnica

Condomínio Golden Gate

Travessa da Ita c/ Rua do Esmalte c/ Rua das Orquídeas c/ Av. Sebastião Júlio de Aguiar, Quadra 38, Lote 1/16, Parque Oeste Industrial.

Incorporação: Condomínio Golden Gate – Eldorado Parque SPE Ltda

Incorporação composta por: Dinâmica Engenharia, Engel Engenharia e Tropical Urbanismo.

Equipe técnica

Arquitetura: Arqtº. Francisco Jardim

Decoração e interiores dos apartamentos: Aline Santos

Vendas:

Registro de Incorporação: R-6-247.633 – Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia

Prazo de Entrega: Junho/2027

Informações básicas:

a	Número de edifícios:	1 edifício
b	Número de pavimentos:	24 pavimentos: Térreo + 23 Pavtos. tipo
c	Número de apartamentos:	08 apartamentos por andar
d	Número total de apartamentos:	08 apto x 23 pav. = 184 apartamentos
e	Número de vagas de garagem / apartamento:	01 ou 02 vagas / apartamento
f	Número total de vagas de garagem para carros:	<u>Vagas de estacionamento de unidades autônomas:</u> 211 (duzentas e onze) vagas de garagem para veículos de passeio descobertas com capacidade para 250 veículos, sendo 170 (cento e setenta) vagas individuais, 02 (duas) vagas PCD's e 39 (trinta e nove) vagas duplas de gaveta. <u>Vagas de estacionamento para uso comum:</u> 03 (três) vagas PCD's descobertas.

		<u>Vagas de visitantes:</u> 03 (três) vagas individuais externas descobertas para veículos de visitantes, sendo 02 (duas) PCD's e 01 (uma) idoso.
--	--	---

Quadro de áreas

a	Área dos apartamentos:	Apto. 3 quartos – Finais 01 e 08: 85,05 m² (46 unidades) Apto. 2 quartos + Home Office – Finais 02, 03, 06 e 07: 63,56 m² (92 unidades) Apto. 3 quartos – Finais 04 e 05: 76,17 m² (46 unidades)
b	Área total de construção coberta:	16.238,47 m²
c	Área total de construção (coberta e descoberta)	22.189,55 m²
d	Área do terreno:	6.817,66 m²

Diferenciais

- Fácil condição de pagamento
- Localização privilegiada
- Região em valorização
- Bairro consolidado: próximo à shopping, conveniências, escolas, faculdades, gastronomia e muito mais
- 42º Batalhão da PMGO – Segurança Total
- Área de lazer completa
- Próximo ao Shopping Plaza D'oro
- Linhas de ônibus próximo ao empreendimento
- Construído em quadras fechadas – mais segurança e infraestrutura
- Torre única
- Divisão dos pavimentos tipo entre alas, fazendo a visibilidade do hall em 4 apartamentos por andar
- 4 Elevadores, sendo 2 sociais e 2 de serviço
- Construção: Futuro Shopping no Eldorado Parque
- Próximo ao Parque Buritis Sebastião Júlio de Aguiar
- Fechadura eletrônica na porta de entrada dos apartamentos

Apartamentos:

Divisão interna dos apartamentos: Neste empreendimento, temos 03 (três) tipos de planta de apartamento:

- **Apartamentos finais 01 e 08 – 85,05 m²** - Sala, lavabo, cozinha, varanda, área de serviço, circulação, 03 quartos, sendo 01 suíte plena e 02 suítes americanas
- **Apartamentos finais 02, 03, 06 e 07 – 63,56m²** - Sala, cozinha, área de serviço, varanda, circulação, 02 quartos, sendo 01 suíte, 01 home office e 01 banheiro social
- **Apartamentos finais 04 e 05 – 76,17 m²** - Sala, cozinha, área de serviço, varanda, circulação, 03 quartos, sendo 01 suíte e 01 banheiro social
- Piso em porcelanato na sala e quartos
- Apartamentos entregues prontos e acabados
- Vaso sanitário com caixa acoplada dual flush (duplo acionamento), gerando maior economia de água.
- Bancada de granito na cozinha com cuba de aço inox
- Bancada de granito nos banheiros com cuba de louça
- Será entregue um ponto elétrico para ar condicionado no quarto principal

Área comum

- Área comum entregue mobiliada e decorada conforme memorial descritivo:
 - **Torre única:** 02 saguões / espera / hall de elevadores, 01 circulação, 04 elevadores, sendo 02 sociais e 02 de serviço, 01 sala de jogos (56.16 m² - 10 pessoas), 01 espaço gourmet (40.34 m² - 25 pessoas), 01 salão de festas (118,64 m² - 89 pessoas), 01 sanitário PcD masculino e outro feminino, 01 administração, 01 depósito do condomínio, 01 bicicletário, 01 minimercado, 01 subestação, 01 academia (97.86 m² - 22 pessoas), 01 brinquedoteca, 01 banheiro PcD masculino funcionário e outro feminino, 01 copa de funcionários, 01 circulação de serviços, 01 acesso de serviço, 01 escada a prova de fumaça, 01 depósito (abaixo da escada), 01 duto de entrada de ar.
 - **Área de lazer descoberta:** 01 playground (21,11 m²), 01 praça, 02 churrasqueiras (23,54 m² - 16 pessoas), 01 pet place (13,78 m²), 01 sanitário PcD masculino e 01 feminino, 01 sanitário masculino e 01 feminino, 01 acesso, 01 ducha, 01 solário, 01 deck molhado (15 m²), 01 piscina adulto (49,24 m²), 01 piscina infantil (7,47 m²), 01 rampa de acesso à mini quadra descoberta, 01 mini quadra descoberta (78,88 m²).
- **Guarita:**
 - Entrada de pedestre com pulmão de segurança
 - Entrada e Saída de veículos independentes
 - WC
- Reconhecimento facial na entrada de pedestres da portaria

- Espaço para lixeira
- Central de gás
- Sensores de presença nas áreas comum
- 03 vagas individuais para visitantes próximo à portaria na área externa do condomínio
- Paisagismo na área comum

